

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 55

Excusés : 10

Absents : 14

**REUNION DU 13 OCTOBRE 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MIGNOT Didier, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. GUYON Olivier, M. BESCHIZZA Bruno, Mme ADLANI Farida,

**ABSENTS**

Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N°145 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – VAL-FRANCILIA – DEFINITION DES ENJEUX, DE L'OBJECTIF DE L'OPERATION, DE SON PERIMETRE D'INTERVENTION, SON PROGRAMME ET SON BILAN FINANCIER PREVISIONNEL**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO ,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-1 et L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment son article L.300-4,

**Vu** le code de l'environnement et notamment son article R.122-2,

**Vu** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de restructuration urbaine,

**Vu** la délibération n°124 du 7 juillet 2025 approuvant le plan local d'urbanisme intercommunal de l'EPT Paris Terres d'Envol, et notamment l'Orientation d'aménagement et de programmation sectorielle Val Francilia,

**Vu** la délibération n°18 du conseil de territoire du 17 mars 2025 approuvant les objectifs et modalités de concertation préalable,

**Vu** la délibération n°144 du conseil de territoire du 13 octobre 2025 approuvant le bilan de la concertation préalable.

**Considérant** que le conseil de territoire a décidé, lors de sa séance du 26 février 2024, de s'engager dans la définition d'une opération d'aménagement globale sur le secteur Val Francilia d'une superficie totale de 339 hectares environ, situé sur le territoire de la commune d'Aulnay-sous-Bois.

**Considérant** que suite à la réflexion urbaine menée dans le cadre d'un mandat d'étude, l'EPT, lors de son conseil de territoire du 17 mars 2025, a pris l'initiative de la création d'une opération d'aménagement Val Francilia et d'une première ZAC sur le secteur InnovVal.

**Considérant** que la concertation préalable s'est déroulée du 28 avril 2025 au 13 octobre 2025, le conseil de territoire a approuvé le bilan de la concertation.

Accusé de réception en préfecture  
09/10/2025 09:20:25  
Date de télétransmission : 24/10/2025  
Date de réception préfecture : 24/10/2025

**Considérant** les enjeux de l'opération, visant notamment à développer un nouveau cadre de vie sur un territoire historique d'Aulnay-sous-Bois, en préservant et confortant la présence d'éléments emblématiques et structurants tout en requalifiant l'existant pour accueillir des quartiers multifonctionnels associant activités économiques et industries, logements, équipements, commerces et espaces publics conviviaux.

**Considérant** que les objectifs de l'opération d'aménagement de Val Francilia sont les suivants :

- ✓ créer un nouveau quartier sur l'ancien site PSA, capable d'attirer des entreprises productives et nécessitant de grandes emprises ;
- ✓ requalifier les zones d'activité des quartiers des Mardelles et de la Garenne ;
- ✓ requalifier de manière générale les abords de la future gare Aulnay-Val Francilia pour y accueillir de nouveaux logements ;
- ✓ restructurer l'ensemble des voiries départementales desservant le secteur.

**Considérant** que l'opération d'aménagement a vocation à être réalisée dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée à la SPL Séquano Grand Paris pour une durée de 20 ans.

**Considérant** que l'opération d'aménagement est soumise à évaluation environnementale en application de l'article R. 122-2 du code de l'environnement.

**Considérant** le périmètre d'intervention prévisionnel annexé à la présente délibération s'étendant sur 339 hectares et se composant de plusieurs Sous-secteurs d'intervention :

- ✓ Sous-secteur 1 dit « Innoval » (correspondant essentiellement à l'ancien site PSA)
- ✓ Sous-secteur 2

**Considérant** que le programme prévisionnel global des constructions annexées à la présente délibération représente une surface de plancher globale d'environ 435 000 m<sup>2</sup> comprenant 419 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher constructible à destination d'activités, 4 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher de commerces, 11 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher d'équipements publics à destination d'un centre technique mutualisé.

**Considérant** que le bilan prévisionnel de la future concession d'aménagement annexé à la présente délibération s'équilibre en dépenses et en recettes à 238 958 895 €.

**Après en avoir délibéré,**

☐ **Approuve** les enjeux, les objectifs, le périmètre d'intervention, le programme et le bilan financier prévisionnel de l'opération d'aménagement,

☐ **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

☐ **Précise** que la présente délibération sera affichée au siège de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol ainsi qu'à la Mairie d'Aulnay-sous-Bois, tous deux situés Boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois, pendant un mois et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.

☐ **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télerecours citoyens accessible sur le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Adopte à l'unanimité**

(56 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT,  
DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, 6 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,  
STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON,  
SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

